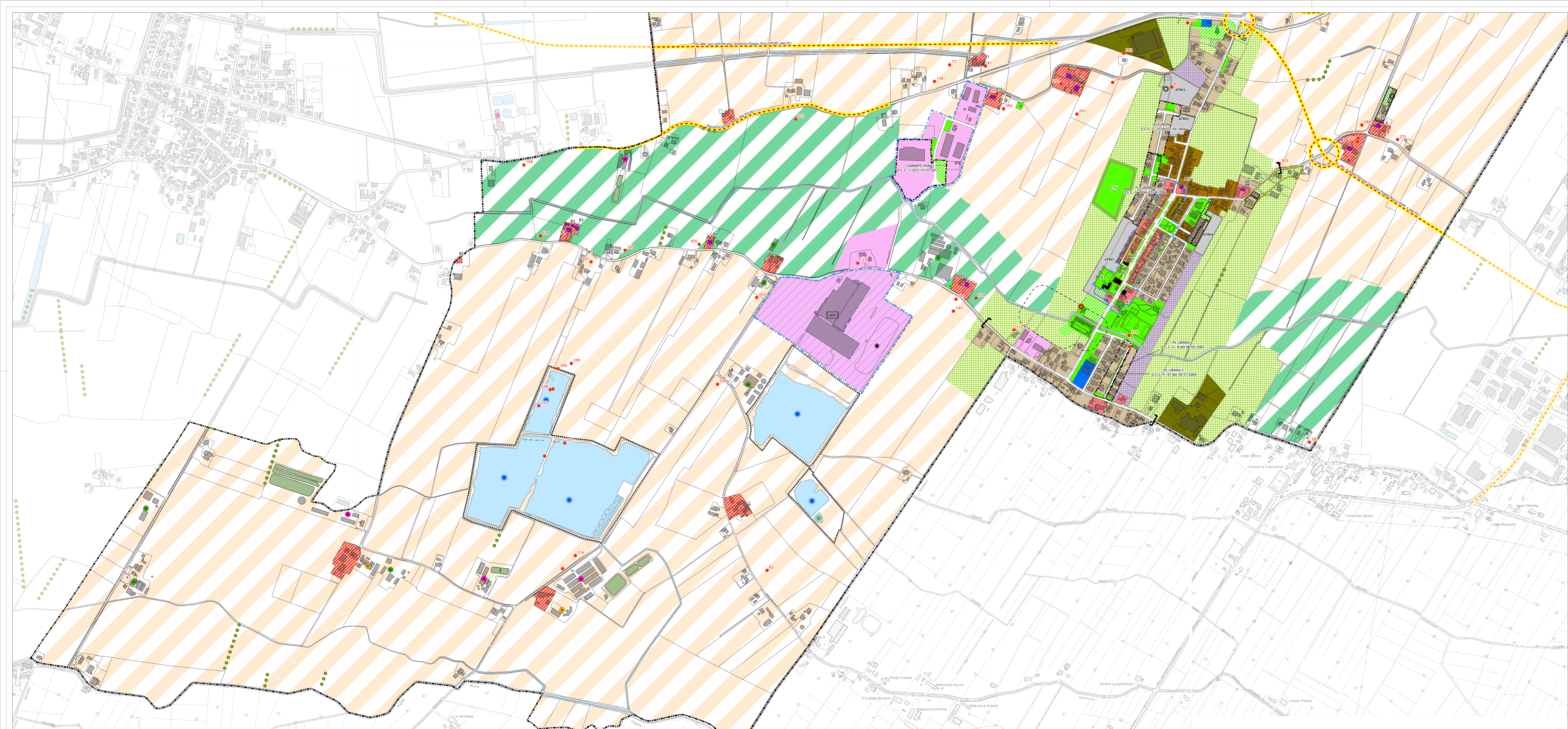




Legenda

INDICAZIONI GENERALI

- Confine comunale
- Corpi d'acqua principali
- Edificato
- Strada provinciale di progetto
- Ferrovia
- Delimitazione centro abitato
- Perimetro centro storico
- AMBITI INTERESSATI DA PIANI ATTUATIVI
- AMBITI INTERESSATI DA PIANI ATTUATIVI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- B1 - Ambiti di interesse storico e insediativo tradizionale
- B2 - Ambiti prevalentemente residenziali a media densità
- B3 - Ambiti prevalentemente residenziali a bassa densità
- D1 - Ambiti prevalentemente produttivi
- D2 - Ambiti prevalentemente terziari
- D3 - Attività produttive e commerciali connesse con l'agricoltura
- V - Verde privato a parco/giardino

AMBITI AGRICOLI

- E1 - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- E2 - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- E3 - Ambiti di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo
- E4 - Nuclei insediativi in area agricola di interesse storico-artistico

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO

- Edifici storici vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici di interesse storico insediativo tradizionale (di iniziativa comunale)
- Fili ed alberi isolati da mantenere
- Zone umide: specchi d'acqua artificiali, ex cave, laghetti
- Zone umide: maceri

AMBITI A RISCHIO COMPROMISSIONE E DEGRADO

- Aree di degrado
- Aree da sottoporre a bonifica
- Stazione radio base
- Vasche di stoccaggio reflui zootecnici

ALLEVAMENTI

- Bovini
- Avicoli
- Suini

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Ambiti di trasformazione
- Ambiti di rigenerazione
- Ambiti di rigen. soggetti a piano attuativo di progetto

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi e impianti tecnologici locali esistenti
- Servizi e impianti tecnologici locali di progetto

ULTERIORI INDICAZIONI PRESCRITTIVE

- Siti archeologici (Cfr. tavola PG 03)
- Boschi urbani
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambito soggetto ad autorizzazione provinciale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Aree di compensazione ecologica preventiva

PGT



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO
PROVINCIA DI MANTOVA
REGIONE LOMBARDIA
Via Roma - 46020 - San Giovanni del Dosso (MN)

IL SINDACO
L'ASSESSORE
IL RESPONSABILE UFFICIO PIANIFICAZIONE

GEOM. ANGELA TIBOLDI
ARCH. RICCARDO FERNANDO PALMIERI
ING. GIUDITTA SQUASSABARA

Lavoro
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

fase
Adozione

coordinatore di progetto
ARCH. PATRICK PENITENT

planificazione urbanistica
ARCH. PATRICK PENITENT
ARCH. SIMONE CALZOLINI

collaboratori
DOTT. ROCCARIELLO
BRIGITA ELEGNI
SANT'ESTERIO SALINAS

planificazione geologica
DOTT. GEOL. LEONARDO CALZOLINI



PR 02

elaborato
PIANO DELLE REGOLE
TERRITORIO SUB

scala elaborato
1:5000

Commessa - 21135

REV.	DATA	OGGETTO	RED.	APP.	FILE
00	07/11/2024	PGT	SB	PP	
01	02/04/2025	PGT	JP	PP	
02	14/05/2025	PGT ADOZIONE	JP	PP	
03	04/08/2025	PGT ADOZIONE	JP	PP	

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

COPRAT

Mantova - 46100
Via Garibaldi 11A
+39 0376 36413

architettura
ingegneria
territorio

Mantova - 46100
Via Garibaldi 11A
+39 0376 36413

PIANIFICAZIONE GEOLOGICA

geotecnic

Mantova - 46100
Via Garibaldi 11A
+39 0376 36413

Mantova - 46100
Via Garibaldi 11A
+39 0376 36413

Mantova - 46100
Via Garibaldi 11A
+39 0376 36413